

Verslag van de buitengewone ALV van de bewonersvereniging

Datum: 15 mei | Tijd: 19:00 - 22:00

Locatie: Het Draaiboompje, Moergestel

Aanwezig waren:

Drie bestuursleden van SWW, Marjan Katuin, Ruud Rademaker en Onno Niessen

83 leden van SWW

De vergadering werd geleid door een externe voorzitter, Noortje van Boxtel

Inleiding

Het doel van de bijeenkomst was het bespreken van een ingebracht stuk van ongeveer 30 initiatiefnemers voor deze B-ALV. De aanleiding was het vertrek van drie andere bestuursleden in april.

De vier kernvragen die kort voorafgaand aan de vergadering zijn ingebracht gaan over het functioneren van het bestuur; er zijn zorgen over:

1. De onderhandelingen met LSW
2. Zelfoverschatting van het bestuur (in die onderhandelingen)
3. De communicatie over de voortgang van deze gesprekken en de besluitvorming
4. De eenheid binnen het bestuur

Agenda

De agenda bestond uit het beantwoorden van de vragen van de initiatiefnemers van deze buitengewone ALV. Het bestuur had zich voorbereid op zeven vragen, zoals aangeboden door de initiatiefnemers, bij de aanvraag van deze B-ALV en die hebben deels overlap met de hierboven genoemde vier punten. Uiteindelijk was dit de agenda:

Inleiding door voorzitter SWW

Toelichting op bovengenoemde vier punten door een van de initiatiefnemers

Beantwoording van de zeven vragen door bestuur SWW

1. Hoe zien de overgebleven bestuursleden de toekomst van de vereniging in het licht van vertrek (sinds de oprichting) van diverse bestuursleden?
2. Hoe denkt het bestuur Stille Wille Wonen de vacante plaatsen op te vullen?
3. Wat gebeurt er met de twijfels over het functioneren van het bestuur?
4. Welke koers volgt het bestuur?
5. Worden de belangen van alle leden behartigd bij het overleg met LSW en SWB?
6. Waarom vindt er nauwelijks communicatie plaats naar de leden?
7. Is er nog voldoende vertrouwen in het bestuur?

Bij aanvang werden twee stemmomenten ingebracht aan het einde van de vergadering:

1. Stemmen over het (al dan niet) aanblijven van het bestuur
2. Stemmen over pauzeren van de onderhandelingen met LSW

Verloop van de vergadering

Door de inbreng van de stemmomenten is de vergadering tijdelijk geschorst. Uiteindelijk zijn die stemmomenten aangenomen en is de vergadering gestart.

Het bestuur van SWW heeft de zeven vragen beantwoord tot aan de pauze, de slides worden toegevoegd aan deze notulen.

Na de pauze zijn de vier vragen beantwoord en is de vergadering wederom geschorst voor overleg met de initiatiefnemers en het bestuur. Uiteindelijk is het niet tot stemming gekomen en zijn er afspraken gemaakt.

Belangrijkste besluiten / actiepunten

Aanblijven bestuur

- Het bestuur blijft aan en treedt voor 2/3 automatisch af op 12 juni in de volgende ALV. Hier kunnen zij zich opnieuw verkiesbaar stellen.

Onderhandelingen met LSW

- Onderhandelingen met LSW worden tijdelijk gepauzeerd
- Op 12 juni wordt opnieuw toelichting gegeven en dan bepaald of en hoe we verder gaan
- Alle bewoners worden uitgenodigd op 12 juni, LSW niet. Doelstelling: wel / niet / hoe doorgaan met verandering.
- Communicatie m.b.t. toekomst landgoed mag plaatsvinden ter verduidelijking voor de bewoners.
- Er wordt extern (juridisch) advies ingewonnen ter ondersteuning van die onderhandelingen

Financiering extern (juridisch) advies

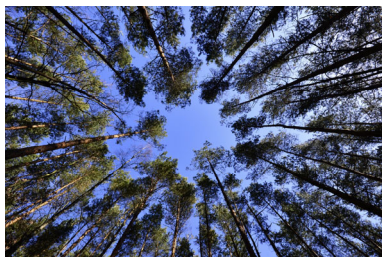
Er wordt gezocht naar mogelijkheden voor financiering. Een aantal opties zijn genoemd:

1. Verhogen van de contributie
2. Betalen uit de exploitatie
3. Crowd funding
4. Bijdrage door ondernemers op SW

Andere actiepunten

- Ieder adres kan lid zijn
- Officiële stukken niet op facebook
- Onderzoeken juridische ondersteuning en kostenplaatje
- Samen doen
- In communicatie kansen en bedreigingen benoemen t.b.v. evenwicht
 - Gezamenlijk wordt hiervoor een document opgesteld met de bedreigingen
- Invullen vacature communicatie
- Maandelijks rapportage vanuit bestuur naar leden
- Voorzitter zal vertrekkende bestuursleden SWW bezoeken

WELKOM AANWEZIGEN



Bijzonder ALV
Stille Wille Wonen
15 mei 2025

WELKOM

- Introductie dagvoorzitter Noortje van Bortel



FASTSTELLING AGENDA

- **Welkom**
- **Waarom deze BALV? – de initiatiefnemers**
- **Toelichting en context van de ontstane situatie door bestuur Stille Wille Wonen**
Gelegenheid tot vragen stellen
- **Behandeling van de onderstaande vragen**
 - Hoe zien de overgebleven bestuursleden de toekomst van de vereniging in het licht van vertrek (sinds de oprichting) van diverse bestuursleden?
 - Hoe denkt het bestuur Stille Wille Wonen de vacante plaatsen op te vullen?
 - Wat gebeurt er met de twijfels over het functioneren van het bestuur?
 - Welke koers volgt het bestuur?
 - Worden de belangen van alle leden behartigd bij het overleg met LSW en SWB?
 - Waarom vindt er nauwelijks communicatie plaats naar de leden?
 - Is er nog voldoende vertrouwen in het bestuur?



Toekomst & Vertrek bestuursleden

Hoe zien de overgebleven bestuursleden de toekomst van de vereniging in het licht van vertrek (sinds de oprichting) van diverse bestuursleden?

- Stille Wille Wonen gaat door zolang ze belangen van bewoners vertegenwoordigt
- Reacties van bewoners over DIT bestuur van SWW na deze oproep BALV: 90% positief
 - Één opzegging vanwege teleurstelling vanwege “DIT gedoe”
- Vertrek van bestuursleden betreuren we als bestuur
 - Er waren verschillende redenen



Opvullen vacante plaatsen

Hoe denkt het bestuur Stille Wille Wonen de vacante plaatsen op te vullen?

- Bestuursleden vinden was nooit eenvoudig
- Niet het bestuur, maar de leden vullen vacante plaatsen op
 - Bestuur doet een oproep bij vacatures
 - Bestuur integreert kandidaat bestuursleden in het bestuur
 - ALV benoemd bestuursleden
- Aan een rol binnen bestuur worden eisen gesteld
 - Professionele bijdrage
 - Werken in team
 - Tijd
- Vacatures
 - Coördineren Communicatie
- Andere bijdragen
 - Aan commissies



Twijfels functioneren bestuur

Wat gebeurt er met de twijfels over het functioneren van het bestuur?

- We hebben nog nooit bestuursleden ontslagen
- Een aantal bestuursleden hebben zich vrijwillig kwetsbaar opgesteld
 - vroegtijdig herkiesbaar gesteld op de ALV
- Komende ALV zullen voor het eerst de bestuursleden van het eerste uur aftreden
 - Mogen maximaal 4x herkozen worden



Koers

Welke koers volgt het bestuur?

- Zoals besproken op de najaarsvergadering



Belangrijkste activiteiten

Toekomst landgoed Stille Wille – Vertrouwen in de Exploitatie:

- meer invloed bewoners in exploitatie
- professionalisering financiën met transparantie
- borgstelling kwaliteit van wonen

Buurthuis Stille Wille

- Sloop
- Uitwerken voorstel - subsidies
- Voorleggen aan leden
- Realisatie

Ondersteuning en Toezicht op exploitatie

Communicatie



Belangen van alle leden behartigen

Worden de belangen van alle leden behartigd bij het overleg met LSW en SWB?



Nauwelijks communicatie met leden

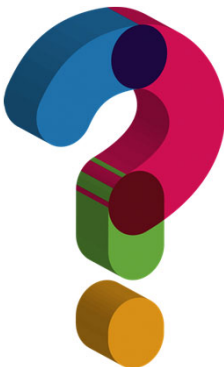
Waarom vindt er nauwelijks communicatie plaats naar de leden?

- Communicatie Toekomst Landgoed MOEST met alle bewoners
- Communicatie vond plaats – meer dan voorheen
- Nieuwsbrief bleef gezamenlijk
- Ons huishoudelijk reglement [delegeert communicatie naar commissie](#)
- Communicatie is achilleshiel
Kan het beter?
HELP ONS



Vraag aan bestuur: is er vertrouwen in bestuur?

Is er nog voldoende vertrouwen in het bestuur?



Het bestuur

Leden

- de vorige ALV
- die ons aanspreken

LSW

SWB

De gemeente

Onze omgeving

Partners met wie
we samenwerken



Sluïting

-
- Sluïting

