

Verslag Algemene Ledenvergadering Stille Wille Wonen (concept)

van 17 november 2023 in Dorpshuis Hart van Spoordonk

Aanwezig 75 personen, waaronder 50 leden en hun partners en 4 niet-leden

1. **Opening** door de voorzitter Ruud Rademaker. Hij verwelkomt de aanwezigen en hij begint met de behandeling van de verschillende agendapunten met behulp van de vertoning van slides. Hij memoreert dat in de oprichtingsvergadering nog twee verenigingen werden getoond en geen logo; nu is er één vereniging met een logo. Ruud schenkt aandacht aan het overlijden van een bewoonster van de Stille Wille, n.l. Gerda Jongeling en de ex-bewoners Freek van Olphen en Jeanne Rovers.

Stille Wille Wonen is nu een vereniging met statuten, inschrijving bij de Kamer van Koophandel en een bankrekening. SWW is met 8 bestuursleden van start gegaan.

Belangrijkste punten voor de vergadering zijn:

- Instemmen met de exploitatiebegroting 2024
- Hoe onderweg?
- Plannen 2024 – Beleidsplan
- Terugkoppeling vanuit commissies en werkgroepen

De voorzitter deelt mee dat bij de behandeling van de begroting alle bewoners, zowel leden als niet-leden kunnen meestemmen.

2. **Ingekomen stukken.** In de afgelopen periode zijn rond 400 e-mails binnengekomen. Deze zijn allemaal verwerkt door de secretaris, Marjan Katuin.
3. **Verslag oprichtingsvergadering van 26 mei 2023.** Geen opmerkingen. Verslag wordt goedgekeurd.
4. **Begroting exploitatie 2024 Stille Wille Brabant.** De bestuursleden Ad Simonse en Ruud Rademaker hebben de begroting samen met Rianne Ijpelaar minutieus doorgenomen. SWB is uiteindelijk verantwoordelijk voor de begroting. De bewoners hebben instemmingsrecht. De voorzitter geeft een toelichting op de belangrijkste getallen, zoals de € 92.000 voor huur opstallen. Dit bedrag wordt gereserveerd voor investeringen in het landgoed. Dit is ook een eis van de eigenaar, Landgoed Stille Wille (LSW). LSW vindt dat bijna alle onderhoudskosten voor rekening van de bewoners komen. SWW is het daar niet mee eens en zet de discussie daarover voort in de Bewonersraad. In servicekosten zijn ook glasvezelkosten opgenomen. De bewoners betalen voor glasvezel rechtstreeks aan Trined, maar ook via de exploitatiekostenvergoeding. Naar verhouding zijn deze kosten, ook als alle bedragen worden opgeteld, laag. Containerkosten vormen een flink deel van de begroting en besparingen daarop worden onderzocht. Sommige bewoners waarschuwen voor een vermindering van de ophaalfrequentie. Aandacht heeft ook het onderhoud van het park nodig, omdat dit het aanzien bepaalt. In 2020, het jaar dat wegens COVID het zwembad grotendeel niet in gebruik was, was het energieverbruik 30% lager. Het is dus goed te weten hoe ons energieverbruik m.b.t. het zwembad opgebouwd is: misschien zijn er besparingen mogelijk. Verder wordt gesproken over een project om te komen tot een energieneutraal park. Dit is iets voor de lange termijn en de kosten moeten niet onderschat worden.

Naar aanleiding van vragen antwoordt de voorzitter dat bij het opstellen van de begroting ook rekening is gehouden met de lopende uitgaven van 2023. Bij de volgende begrotingen zullen ook de cijfers van het lopende jaar getoond worden.

Bij het onderwerp Meer Jaren Onderhoud Plan (MJOP) wordt er vanuit de vergadering wordt gewezen op de beheersovereenkomst 2003 met de juridische consequenties daarvan. Niet al het onderhoud zou voor rekening van de eigenaar komen. Er wordt hulp gevraagd en aangeboden om deze complexe juridische onderwerpen te analyseren.

Vervolgens komt aan de orde dat recreanten minder servicekosten betalen. Dit ligt contractueel vast in individueel afgesloten exploitatie overeenkomsten. De verwachting is dat na 2028 met de erfpachtcontracten die dan vervallen dit gelijk getrokken wordt. Alle eigenaren van perceelgrond betalen nu reeds hetzelfde bedrag.

Naar aanleiding van een vraag over de post verzekeringen antwoordt de voorzitter dat dit wordt uitgezocht. Een andere vraag betreft de opvolging van Ad van der Velden (onderhoud) en Rianne Ijpelaar (directeur). Ad Simonse antwoordt namens het bestuur dat LSW onze vereniging heeft ingeschakeld en heeft betrokken bij het benoemingsproces.

Aan het einde van de begrotingsbehandeling brengt de voorzitter de begroting 2024 (inclusief de verhoging van de exploitatiekostenvergoeding voor de bewoners van 5,2%) in stemming. Tegen 1 stem, onthouding 0 en voor 53 (49 leden en 4 niet-leden). **Voorstel is aangenomen.**

5. Aanzet tot een Beleidsplan.

De voorzitter geeft aan de hand van zijn slides een toelichting op het Beleidsplan. Belangrijke elementen uit het plan zijn het streven naar een stabiele exploitatie, een goede gesprekspartner zijn voor alle betrokkenen (inclusief LSW) en een billijke bijdrage voor alle betrokkenen.

In het overleg in de bewonersraad blijkt dat het nodig is met juridisch goede argumenten te kunnen komen. Daarvoor is de hulp van een jurist wenselijk. Er wordt gezocht naar mogelijkheden om die te krijgen. Procederen wordt echter niet overwogen.

6. **Commissies en werkgroepen.** Na een pauze wordt de vergadering vervolgd met korte verslagen uit commissies en werkgroepen. Ruud bericht allereerst dat twee bestuursleden zich hebben teruggetrokken om hun aandacht te richten op commissiewerk. Dat zijn Gijs Klijmij en Wil de Ruiter. Hij bedankt beiden voor hun werk in het bestuur. Vervolgens vertelt hij vertelt in het kort over de werkzaamheden van de **commissie rechten en plichten**. Het bestuurslid Koos van Kampen, die **communicatie** in zijn portefeuille heeft, bericht over de Nieuwsbrief en de website. De Nieuwsbrief wordt gevuld met berichten vanuit SWB en SWW en de website is sinds anderhalve maand online met veel informatie over de activiteiten van de vereniging. Zowel voor de Nieuwsbrief als voor de website van SWW kan kopij worden aangeleverd via: communicatie@stillewillewonen.nl

Koos vraagt ook naar de belangstelling voor het opzetten van een forum dat is gekoppeld aan de website. Om te beginnen zouden onderwerpen op het forum kunnen worden behandeld zoals in een tuinierenforum, spullen gratis af te halen forum, een uitleenforum en een bedrijventipsforum. Bij een peiling onder de aanwezigen blijkt een meerderheid zo'n

forum wel te zien zitten. Zo'n forum hoeft dan niet direct besloten (alleen toegankelijk voor bewoners SW) te zijn.

Kees Boele vertelt over de werkzaamheden van de **commissie Ecologie**. De commissie houdt binnenkort een opruimdag van de jonge plantjes van de Amerikaanse eik, die andere planten overwoekeren. Anneke Scholte doet verslag van de werkzaamheden van de **werkgroep Bos en Vijver**. Er is een Plan van Aanpak voorgesteld dat o.a. voorziet in vitalisering van het bos door weghalen of inkorten van bomen en struiken, het aanbrengen van nieuwe beplanting, het uitbaggeren en verbeteren van de vijver en het verbeteren van het Vijverpad. De begroting hiervan bedraagt ruim 10.000 euro. Anneke kwam ook met het verheugende nieuws dat het Postcode Loterij Buurtfonds voor het project een subsidie heeft gegeven van €5000,-

De penningmeester van SWW, Ad Simonse, deed verslag van de werkzaamheden van de **commissie financiën** en hij gaf ook een toelichting op **de jaarrekening 2023 en begroting 2024 van de vereniging**. De rekening en begroting werden goedgekeurd inclusief de voorgestelde contributie van €20,- voor het jaar 2024.

Voor de kascommissie geven zich twee personen op nl. Bruno van de Voort en Anneke Scholte.

Informatie over de **werkgroep Infrastructuur** wordt gegeven door Freerk Westera. Hij vertelt over de onderwerpen waarmee de werkgroep bezig is en de lopende projecten. Dit leverde verschillende vragen op o.a. over de verharding van de wegen en zoeken naar duurzame oplossingen voor problemen.

Tenslotte geeft Marjan Katuin informatie over de **commissie Sociaal Maatschappelijk** waar het zoeken naar verbinding een belangrijk thema is. Op 10 december is er een vrijwilligers dag in de boskiosk.

7. Rondvraag.

- Eerk Hofmeester vraagt naar het opzetten van een eigen adressenbestand van de vereniging zodat men niet meer om alle bewoners te bereiken het bestand van SWB moet gebruiken. Aan dit bestand wordt gewerkt. Tonny Schoenmakers geeft aan te beschikken over een bestand met bijna alle bewoners in Laposta. Bewoners hebben hierbij het beheer over hun vermelding in het gegevensbestand. Ruud Rademaker geeft aan dat op grond van de transitieovereenkomst de vereniging beschikt over de gegevensbestanden van de opgeheven verenigingen. Ook hier gelden de standaardregels, dat niet-leden kunnen aangeven of ze in het adressenbestand geregistreerd willen zijn.
- Op de vraag naar het aantal leden antwoordt Ad Simonse dat dit er nu 166 zijn.
- Ans van der Staak complimenteert en dankt het bestuur voor de inzet en de activiteiten.
- Freerk Westera vertelt over de organisatie van een walking dinner waarbij bewoners bij elkaar kunnen eten.

8. **Sluiting.** De voorzitter sluit om 10 uur de vergadering en is er de mogelijkheid om nog een drankje te gebruiken.