

Wat is het beleid van Stille Wille Wonen?

Al geruime tijd voor de oprichtingsvergadering van Stille Wille Wonen werd er door de bewoners die bij het tot stand komen van SWW betrokken, waren gesproken over de opzet van de nieuwe vereniging en de doelstellingen daarvan. Er werd gedacht aan een dynamische vereniging met commissies en werkgroepen waaruit ideeën en voorstellen zouden komen. Door regelmatige de mening van de bewoners te vragen zou het bestuur een koers kunnen varen die door leden en niet-leden gedragen zou worden. Intussen zijn verschillende commissies en werkgroepen van start gegaan en geven de resultaten van de in het voorjaar gehouden bewonersenquête eveneens een aanwijzing van de door de bewoners gewenste actiepunten. In het volgende overzicht geeft het bestuur een overzicht van de strategische uitgangspunten, een visie op verschillende deelterreinen en de uitwerking daarvan. Het is de bedoeling dat tijdens de Algemene Ledenvergadering van 17 november a.s. de uitgangspunten en visie worden besproken en bediscussieerd. De opmerkingen worden door het bestuur meegenomen voor een definitieve uitwerking in een beleidsplan.

Strategische uitgangspunten

- **Een stabiele exploitatie van het park.**
Rekening houden met toekomstige ontwikkelingen (lange termijnbeleid). Goede en verantwoorde exploitatie van het park, waarin de belangen van de bewoners optimaal ondersteund worden.
- **Gesprekspartner zijn en blijven van alle betrokkenen.**
Met respect voor de verschillende uitgangspunten van SWB, LSW, gemeenten, andere instanties en bewoners optimaal de belangen van de bewoners vertegenwoordigen door het gesprek aan te gaan en in gesprek te blijven met alle betrokkenen.
- **Streven naar een billijke bijdrage van bewoners in exploitatie en investeringen in het park.** Bijdragen komen in onze visie niet slechts van de bewoners, maar ook bijvoorbeeld van LSW, en andere instanties.

Visie

1. Een sociale gemeenschap met zorg en respect voor elkaar en die functioneert als buurtschap.
2. Wonen in een groene, gezonde en bio-diverse omgeving.
3. Goed onderhouden voorzieningen, van slagboom tot zwembad.
4. Duidelijkheid voor de bewoners over rechten en plichten door constructief overleg en heldere en bindende afspraken met de beheerder Stille Wille Brabant en de eigenaar Landgoed Stille Wille.

Uitwerking

1. Sociale woonomgeving door:

- Het bieden van gezamenlijke activiteiten en sociale contacten door steun aan onder meer de commissie Sociaal, de Boskiosk en de dorpsondersteuner
- Goed nabuurschap, zorg voor elkaar, overlast met elkaar uitspreken en oplossen, respect naar elkaar ook via sociale media.

2. Wonen in een natuurlijke omgeving door:

- Het stimuleren van een natuurlijke omgeving (biodiversiteit, inheemse struiken en bomen) in het gezamenlijk groenbeheer, het wandelbos, het onderhoud van de vijvers en in het beheer van de eigen kavel
- Geen gebruik van bestrijdingsmiddelen en extensief groenbeheer
- Steun aan activiteiten van de commissie Natuur en Park en werkgroepen (Bos en vijver, ecologie).

3. Goed onderhouden voorzieningen door:

- Heldere afspraken over het uitwerken en uitvoeren van het meerjarenonderhoudsplan (MJOP) met SWB
- Heldere afspraken over de investeringen in het groot onderhoud met LSW en SWB
- Prioriteiten, aanpak en financiering voor te bereiden door de commissies en werkgroepen parkbeheer, infrastructuur en financiën.

4. Duidelijkheid over rechten en plichten door:

- Uitwerken van de exploitatiebegroting met SWB om het instemmingsrecht met kennis van zaken vorm te geven
- Meedenken over de opvolging van Rianne en Ad die beiden eind 2024 met pensioen gaan
- Verder uitwerken MJOP, prioriteiten en financiering met SWB en LSW
- Streven naar het beperken van de verhogingen financiële lasten zonder vershraling van voorzieningen
- Terugbrengen regelgeving ten gunste van meer pluriformiteit van wonen
- Extra financiële investeringen afzetten tegen opbrengsten voor de bewoners
- Met de bewoners in de commissies en werkgroepen parkbeheer, infrastructuur, rechten en plichten en financiën.
- Vraag: hoe kunnen we meer pluriformiteit combineren met een gedeelde kijk op het aanzien van het park (wat moet kunnen, maar waar liggen de grenzen)?

5. Communicatie:

- Terugkoppeling uit Bewonersraad
- Bewoners aan het woord
- Informatie uit de commissies en werkgroepen
- Optimaal gebruikt maken van de Nieuwsbrief, website en sociale media.