

NIEUWSBRIEF

Juni 2023

Vooraankondiging
HET JAARLIJKE STILLE WILLE FEEST
19 augustus 2023

Meer informatie en een uitnodiging
volgen.
Met feestelijke groet van de
Feestcommissie.



COMMUNICATIE ... HOE WE HET ... BETER ... GAAN DOEN

Het lijkt zo makkelijk, de communicatie van de vereniging met de bewoners. Maar al snel werd duidelijk dat we hier enorm in tekort zijn geschoten. Dat gaan we dus beter doen!

Er is een nieuw team opgericht die met de volgende opdracht van het nieuwe bestuur aan het werk gaat; *“Maak de communicatie en informatievoorziening transparant, op tijd, betrouwbaar en actueel”*.

We zijn begonnen met een inventarisatie van wat er al is; om te beginnen een prima Facebookpagina, *“Living Together @ SW”*, met meer dan 280 leden een actieve en leuke groep op FB. Verder is er de periodieke nieuwsbrief van Stille Wille Brabant BV (SWB). Inmiddels hebben we met Rianne Ijpelaar afgesproken dat de nieuwe vereniging en SWB hier samen een maandelijkse nieuwsbrief van zullen maken. De eerste is in mei van dit jaar al verschenen.

Dan is er de Boskiosk, een geweldige plek om regelmatig bijeenkomsten te organiseren, ook van de vereniging.

En dan zijn er de nieuwe componenten:

- ✓ De open website, toegankelijk voor iedereen.
- ✓ Het forum, alleen voor bewoners
- ✓ Het archief, alleen voor bewoners
- ✓ De kerndossiers, alleen voor bewoners

Deze beschrijven we op de volgende pagina in het deel communicatiecarrousel



stillewille

INHOUD VAN DEZE NIEUWSBRIEF

1. Het Stille Wille Feest
2. Communicatie
3. Stille Wille Wonen, een nieuw begin...
4. Introductie van het nieuwe bestuur
5. Infodag commissies en teams
6. “Bermen anders...”
7. De onverharde weg naar Moergestel veel beter
8. De welstandscommissie

IN DE NIEUWSBRIEF VAN JULI

- ✓ Interview Faruk Kinran
- ✓ Campers
- ✓ Keuring brandblussers, brandgevaar
- ✓ Werkgroep Bos en Vijver
- ✓ De volgende inloop-dag

En meer ...

EERDERE NIEUWSBRIEVEN



Communicatiecarrousel

✓ Open website

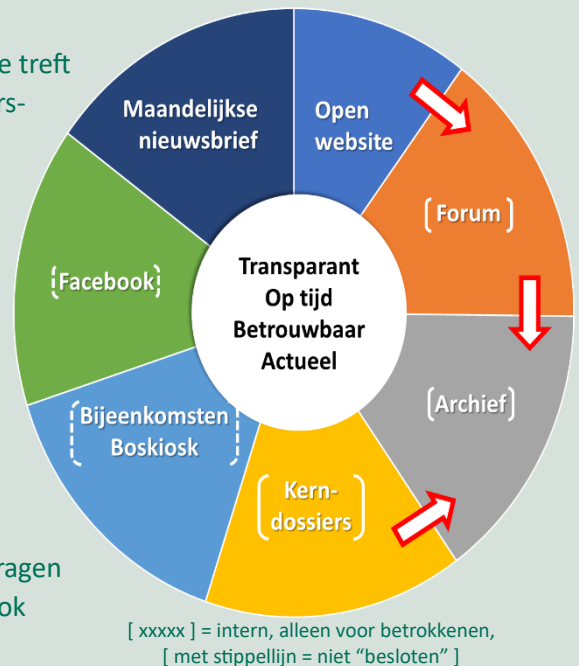
is bedoeld voor iedereen met interesse in de Stille Wille. Je treft daar algemene informatie aan. Geen “gevoelige” bewoners-informatie.

Ga naar www.stillewillewonen.nl

✓ [Forum]

Het forum is alleen toegankelijk voor bewoners, je kunt je daar aanmelden om toegang te krijgen tot de inhoud; documenten, discussies, gestelde vragen en antwoorden, opinies, enz.

Het forum is er voor iedereen. Meedoen aan discussies, vragen stellen en je mening geven mag maar hoeft niet. Je mag ook alleen maar komen kijken en zoeken naar documenten of onderwerpen die jou interesseren.



✓ [Archief]

In de komende maanden en jaren zullen we het Stille Wille archief verder uitbouwen. Hier kun je steeds meer documenten vinden die voor jou, als bewoner van Landgoed de Stille Wille, belangrijk zijn om bij de hand te hebben. [Lees meer ...](#)

Onderdeel van de documenten zijn de kerndossiers, zie hieronder ...

✓ [Kerndossiers]

Actuele dossiers waar de laatste stand van zaken rondom belangrijke onderwerpen over het wonen en leven in Landgoed de Stille Wille wordt beschreven. Kerndossiers worden bijgehouden en aangeleverd door de vereniging, met name de teams en commissies die met deze kernonderwerpen bezig zijn.

Meer over het forum, het archief en de kerndossiers tref je hier: [Over het forum](#)

En dan is er nog de meest belangrijke communicatie, die staat niet in de carrousel. Gelukkig maar! Dat is de communicatie die je hebt met je burens, de mensen die je in de wandelpaden tegenkomt en je vrienden. Voor het geval je voor ons een boodschap hebt:

info@stillewillewonen.nl

STILLE WILLE WONEN

Een (1!) nieuwe vereniging en een nieuw begin!

Met de nieuwe bewonersvereniging die zich heeft voorgesteld op **vrijdag 26 mei 2023** is een wens van meer dan 90% van de bewoners van ons landgoed (bron enquête 2022) in vervulling gegaan; **één enkele vereniging!**



Leden van het bestuur:

Staand: Koos van Kampen (lid), Ruud Rademaker (voorzitter), Ad Simonse (penningmeester), Gijs Klijmij (lid), Tonny Schoenmaker (lid), Marie-José Hennekens (lid),

Zittend: Marjan Katuin (secretaris), Wil de Ruiter (lid)

De oprichting Is een feit !

Op woensdag 27 juni werd de vereniging, Stille Wille Wonen, formeel opgericht.

(zie WhatsApp berichtje hiernaast met foto van Marjan, Ad en Ruud)



Klein stukje mbt de oprichting bij de notaris:

Eindelijk!

27 juni was het eindelijk zover. Het oprichtingsbestuur van Stille Wille Wonen (Ruud, Marjan en Ad) hebben de handtekeningen gezet onder de akte bij het notariskantoor in Veghel. Met dankbaarheid terugkijken op vele jaren Bestwil en VHSW is het nu tijd voor een toekomst samen. Samen met u als bewoner!

11:14

3

Fragmenten uit de notulen van de oprichtingsvergadering 26 mei 2023

De volledige (concept-)notulen, het verkorte verslag en de gebruikte presentatiematerialen verwijzen we naar in

artikel in het forum

Samen naar de toekomst. Aan het einde van de vergadering toonde Ruud de slide "Samen naar de toekomst" met als tekst: Waar Landgoed de Stille Wille anders is dan een wijk in een gemeente.

- Wij bepalen zelf de kwaliteit van de leefomgeving
- Daar werken we samen aan
- Dat handhaven we [samen]
- Daar wonen we samen

Naar één vereniging. De afgelopen periode is gewerkt met een interim-bestuur bestaande uit bestuursleden van Bestwil en VHSW. In deze oprichtingsvergadering wordt een nieuw bestuur gekozen. Vereniging bestaat pas formeel als de statuten bij de notaris zijn gepasseerd. SWW kan dan ingeschreven worden bij de Kamer van Koophandel en kan er een bankrekening worden geopend. Leden worden niet automatisch lid: alle bewoners krijgen een email met de uitnodiging lid te worden en het lidmaatschap gaat in als de verschuldigde contributie voor 2023 is overgemaakt.

Commissies. Commissies zijn een verzamelnaam voor activiteiten voor bewoners door bewoners. Reeds bestaande commissies zijn Welstandscommissie, Zap Company (opruimen zwerkvuil) en Feestcommissie. In de aanloop naar Stille Wille Wonen zijn commissies ontstaan of worden binnenkort opgericht. Het bestuurslid Ad Simonse geeft een overzicht van het doel en de activiteiten van de commissie Zonnepark. Doelstelling is bij te dragen aan acceptabele voorwaarden voor de ligging van dit zonnepark vanuit het perspectief van de bewoners van de Stille Wille. Het bestuurslid Marjan Katuin vertelt over het werk van de Vrijwilligers Bos & Vijver. Deze werkgroep verricht diverse werkzaamheden binnen het park. Begonnen is met het verwijderen van bramen en brandnetels. Andere commissies/teams worden gevormd voor o.a. communicatie, ecologie/biodiversiteit/duurzaamheid, bewonersraad, welstand, infrastructuur, recreanten en sociale samenhang.

Een tikje aan de late kant maar toch....
... we hopen dat jij ook komt

INLOOP-DAG !!

**Uitnodiging
zaterdag 1 juli**

De Stille Wille Wonen commissies gaan opstarten

Zoals u heeft kunnen vernemen, zijn we als vereniging Stille Wille Wonen van plan veel werk te verzetten. Niet (alleen) als bestuur maar vooral ook met ù als bewoner. Dat doen we in de vorm van "commissies" die aan tal van uiteenlopende onderwerpen zullen gaan werken.

Zaterdag 1 juli tussen 10:00 en 14:00 doen we de aftrap en nodigen we iedereen uit dit samen met ons op de eerste "**Stille Wille Wonen Commissie Inloopdag**": in de Boskiosk te doen.

We stellen om te beginnen 5 commissies voor: commissie communicatie, commissie financiën, commissie rechten en plichten, commissie natuur en parkbeheer, commissie sociaal en maatschappelijk.

Wilt u ook actief meedoen, maar kunt u er zaterdag niet bij zijn?

Stuur een mail naar info@stillewillewonen.nl

We hopen u op grote getale zaterdag te zien!

Bestuursleden stellen zich voor:

Ruud Rademaker

Na een carrière in de verkoop van professionele software - over de hele wereld - verruilde ik het gereis 18 jaar geleden een stationaire baan in Zwitserland bij de luchtverkeersleiding. Ik werkte daar als compliance manager, verantwoordelijk voor de veilige en wettelijk correcte procedures bij het werken aan de technische systemen van de luchtverkeersleiding. Nu met (vervroegd) pensioen is er plaats voor een nieuwe uitdaging: ik hoop na de periode van voorzitterschap van Stille Wille wonen terug te kunnen kijken op een park waar het fijn wonen is en waar de bewoners met elkaar het beste wat mogelijk is uit hun unieke woonplek halen. Voor een redelijke prijs en met zekerheid dat het met het wonen hier goed voor elkaar is. Dat is mijn ambitie: samen het best mogelijke te bereiken.

Marie Jose Hennekens

Ik ben Marie José Hennekens en woon al 26 jaar op het park samen met mijn man Karel. We hebben samen 2 kinderen en 9 kleinkinderen en zijn vaak met onze camper op route, maar dat houdt niet in dat ik me niet voor de vereniging zal inzetten. Het is geweldig dat er nu één vereniging is voor alle bewoners van de Stille Wille en wil me dan ook inzetten voor de belangen van alle bewoners van dit mooie park in de breedste zin die mogelijk is. Hoop dat ook bewoners meehelpen om dit park zo fijn mogelijk bewoonbaar te houden.

Wil de Ruiter

Ik ben Wil, woon sinds april dit jaar op het park en ben dus nog aan het ontdekken en ervaren wat dit nu precies inhoudt en hoe ik hier onderdeel kan zijn van deze mooie gemeenschap. Als nieuw algemeen lid van de bewonersvereniging, wil ik me graag inzetten voor de Commissie Sociaal/maatschappelijk, dit is ook mijn achtergrond en hoop hier een steentje in te kunnen bij dragen. Elke dag weer een mooie dag en er het beste uit te halen.

Ad Simonse

Ik woon vanaf 2018 in de Finse blokhut op nummer 89. Ik ben gepensioneerd en heb ruim 30 jaar ervaring als Personeels- en Organisatie(P&O)adviseur. Vanaf 1989 heb ik ca. 15 jaar in verschillende P&O-functies bij het Ministerie van Justitie gewerkt en daarna als zzp'er voor verschillende ministeries en andere (semi)overheidsorganisaties. Ik weet inmiddels goed hoe openbaar bestuur werkt. Zo is voor vrijwel elk initiatief wel ergens een subsidiepotje te vinden. Dat is een mooi bruggetje naar mijn rol als penningmeester binnen SWW. Naast het innen en beheer van de contributies zoek ik naar andere financieringsmogelijkheden voor ideeën en voorstellen van bewoners. Met ingang van 2024 wil ik werken met een beleidsplan en begroting vanuit de verschillende commissies en werkgroepen die actief zijn binnen de SWW en in overleg met SWB en LSW zoeken naar financiering. In mijn tuin probeer ik daarnaast een veilige, afwisselende en interessante biotoop te creëren voor planten, vogels en dieren met wilde planten en struiken, maar ook fruitbomen en bessenstruiken. Al bijna 50 jaar heb ik een relatie met Johanna en samen hebben we drie kinderen, een kleindochter, en binnenkort een kleinzoon.



Gijs Klijmij

Ik ben Gijs Klijmij, 67 jaar jong, en ben sedert 2018 op dit prachtige park woonachtig. Ik ken het park, uit hoofde van mijn werk, al 32 jaar. Toentertijd zag ik de schoonheid van het park al, vandaar mijn keuze om hier te komen wonen. Sinds mei van dit jaar ben ik (deels) gepensioneerd. De oprichting van SWW heeft mij getriggerd om me op te geven als bestuurslid. Ik heb enige bestuurservaring in de Ondernemingsraad bij het bedrijf waar ik werkzaam ben. Vanuit mijn werk ben ik redelijk bouwkundig onderlegt en sta ik dicht bij de natuur in alles wat met insecten e.d. te maken heeft. En de natuur op ons gewilde park is mooi met veel variatie. Als bestuurslid wil ik me bezig houden met algemene zaken op het gebied van de ecologie en afvalstromen, maar ook voor de mensen die vragen hebben op het gebied van isolatie, houtworm/boktor en houtrot, bouwkundige zaken, klimaat in woningen ben ik altijd bereikbaar. Laten we met zijn allen het wonen op Stille Wille op een hoger plan trekken.

Tonny Schoenmakers

Ik ben Tonny Schoenmakers, oprichter van de tweede bewonersvereniging VHSW die in 2015 tot stand kwam. Samenwerking, belangenbehartiging en het realiseren van de dubbelbestemming waren belangrijke actiepunten van de vereniging.

Het streven naar samenwerking is intussen bereikt door de oprichting van één bewonersvereniging. Belangrijke onderwerpen vind ik het financiële plaatje, wooncomfort en transparantie. Zeker nu het permanent wonen op de Stille Wille legaal is, zal een bestendige toekomst zonder verrassingen erg belangrijk zijn.

Koos van Kampen

Ik ben Koos van Kampen en woon samen met mijn vrouw Marlies nu bijna 7 jaar op het park. De oprichting van SWW als enige en veelbelovende vereniging van de bewoners was voor mij aanleiding om mij op te geven als bestuurslid. Voor mijn pensionering was ik werkzaam in het voortgezet onderwijs als rector en bestuursmanager. Tot voor kort zat ik in het bestuur van de landelijke vereniging voor Huismuziek en de coöperatie Zon op Oirschot.

Binnen het bestuur zal ik me vooral richten op het versterken van interne communicatie met de bewoners. Hiertoe zijn de Nieuwsbrief, de website van Stille Wille Wonen, het Forum, Facebook en de Boskiosk belangrijke instrumenten. Ik vind het ook belangrijk dat SWW een krachtige stem heeft in het overleg met Stille Wille Brabant (de exploitant) en Landgoed Stille Wille (de eigenaar). Ik hecht erg aan het behoud van het natuurlijk karakter van het landgoed en het bevorderen van de biodiversiteit.

Marjan Katuin

SWW staat voor mij voor een buurschap in optimale balans en in verbinding met. Dit betreft natuur, financiën, duurzaamheid, gemak met natuurlijk een sociaal maatschappelijk verantwoord karakter. Verbinding kan ook gezocht worden in de partijen op Stille Wille, SWB, LSW en de bewoners maar dan met toevoeging van gemeente e/O provincie. Als alles mogelijk zou zijn, zou ik persoonlijk zelfs een selfsupporting systeem introduceren maar dat ligt nog ver in de toekomst.

Mijn drive om het bestuur te betreden ligt in verbinden en op een democratische manier samen het park op te laten bloeien naar de toekomst op alle fronten. Mijn achtergrond ligt in het management, waar ik een jaar of 6 afscheid van heb genomen om mij te wijden aan mijn eigen praktijk in holisme, coaching en huidverbetering. Vaak geef ik trainingen op intuïtief leiderschap of huidverbetering, maar zet me ook regelmatig vrijwillig in bij specifieke doelgroepen zoals bijvoorbeeld jong dementen, verslaafden in herstel of kinderen. Mijn persoonlijke wens is een ieder in zijn of haar eigen kracht te zetten en hoop daar mijn steentje aan bij te mogen dragen. Ik woon sinds 2,5 jaar op het park op de Kastanjelaan met mijn vriend, dochter en bonusdochter en voel me nog elke dag zo dankbaar dit mooie stukje Nederland te mogen bewonen.

Bermen anders ...

(ingezonden stuk van Kees Boele)

Het zal niemand ontgaan zijn: Stille Wille Brabant werkt aan een gigantische ecologische inhaalslag.

Ruim een jaar geleden werd het kapbeleid opgepoetst, vorig najaar werd het wandelbos aangepakt en nu zijn de bermen aan de beurt. Doel van deze operatie is om simpel gezegd een positieve impuls te geven aan de biodiversiteit en waar mogelijk deze zelfs verder verhogen. Van strak geschoren bermen naar bloemrijke bermen met een veelheid aan insectensoorten. **Bijkomend voordeel: de natuurlijke vijanden van de eikenprocessierups**, zoals allerlei soorten sluipwespen, gaasvliegen en wantsen, vinden in dit soort bermen niet alleen voedsel maar ook onderdak.

Bij het nu ingezette veranderde bermbeheer zijn de eerste resultaten al te zien. Langs alle hoofdwegen wordt de berm tot 75 cm vanaf de bestratingsrand intensief gemaaid zodat de weg zichtbaar blijft. Buiten deze zone is het plan om één keer per jaar te maaien en af te voeren. Hierdoor zal de berm verschrallen en komt er ruimte voor een veelheid aan plantensoorten.

Langs de Bosweg is het eerste positieve resultaat al te zien. Veldzuring, een kensoort van schralere hooilanden is tot bloei en zaadvorming gekomen en de breedbladige wespenorchissen kunnen nu ongestoord tot bloei komen..



Afbeelding; de wespenorchis



GROOT ONDERHOUD REEDIJK, HERTGANGSEWEG EN BEKERSBERG



De werkzaamheden voor het verbeteren van de bovengenoemde weggedeelten zijn afgrond. Er is sprake van een aanzienlijke verbetering! Het is te hopen dat dit zo blijft.

Hiermee zal de bereikbaarheid van ons landgoed sterk verbeteren, niet alleen voor onszelf maar ook voor hulpdiensten.

Net zoals op ons eigen landgoed is het wenselijk dat we hier niet te hard rijden. Een van de bewoners heeft inmiddels aangegeven veel last te hebben van stof en opspringend grint. Ook levert het gebruik van dit weggedeelte als racebaan ernstige gevaren op voor de kinderen die daar fietsen.

DE WELSTANDCOMMISSIE

[woningdelen, bijgebouwen, hokken, carports, pergola's, afrasteringen, hekwerken, poorten, overkappingen, tuinhuisjes, houtopslag en andere bouwwerken]

Toelichting van de welstandscommissie.

Denkt u zich eens in, je woont lekker in een prachtige houten bungalow, gelegen in een bosrijke tuin en omgeving. Helemaal naar je zin. Dan blijkt dat de nieuwe overbuurman meer dan de helft van de bomen op zijn perceel verwijdert en er een paarse koektrommel laat bouwen en zijn perceel volplemt met een grote schuur voor zijn twee auto's en onsamenvangende opslagruimten. Denkt u dan, fijn dat alles zomaar kan bij ons op de Stille Wille of denkt u, was er maar een duidelijke afspraak en richtlijn die deze plannen had voorkomen?

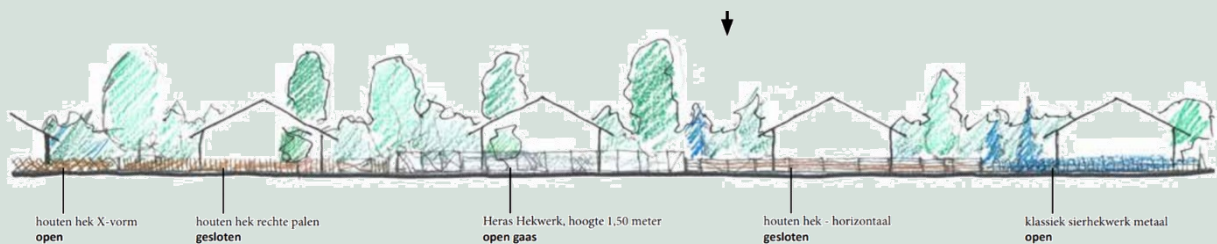
Nou, dat is precies waarvoor de welstandscommissie bestaat. Deze werkt aan de hand van zorgvuldige richtlijnen die recht doen aan de woonomgeving. Die richtlijnen zijn niet zomaar bedacht.

Historie

De commissie is oorspronkelijk opgericht om een duidelijk en evenwichtig beeldkwaliteitsplan voor Landgoed Stille Wille te ontwikkelen. Dit is een plan, waarin aangegeven wordt hoe het Landgoed Stille Wille er uit zou moeten zien volgens de directie en de bewoners.

Na het opstellen van dit plan was het helder, dat nieuwe (ver)bouwplannen in het park getoetst zouden moeten worden aan de kaders van het beeldkwaliteitsplan.

Dit werd de nieuwe rol voor de commissie.



De commissie is breed van samenstelling:

- ✓ Parkeigenaar
- ✓ Vertegenwoordiger van de exploitatiemaatschappij.
- ✓ 1 bewoner van het park
- ✓ 2 professionals op gebied van bouw/stedenbouw

Gemeente Oirschot en de welstandscommissie stemmen af

In de bouwplantoetsing is er in de loop der tijd ook iets veranderd. In het verleden liep de aanvraagprocedure voor (ver)bouwplannen bij de gemeente Oirschot onafhankelijk van de toets die door Landgoed Stille Wille werd gedaan.

De gemeente toetst echter alleen aan bouwkundige- en bestemmingsplan-eisen.

De situatieve - en architectonische kwaliteit blijft buiten beschouwing.

Vandaar dat nu de alle verander- of nieuwbouwplannen van parkbewoners eerst door de commissie worden bekeken op hun beeld- en ruimtelijke kwaliteit en of het tot overlast van de burens kan leiden.

Pas als de commissie akkoord geeft, neemt de gemeente de (door het park goedgekeurde en gewaarmerkte) tekeningen in behandeling en wordt de eventuele vergunning verleend.

De commissie heeft dan ook een aantal richtlijnen/adviezen gemaakt voor de bewoners die plannen hebben iets op hun kavel te veranderen. (bv omheining, carport ed.) Deze zijn in het verleden in de nieuwsbrief naar buiten gebracht en kunnen ook aan de balie worden afgehaald.

Advisering bewoners

Omwille van de kwaliteit en sfeer in het park, is het dus zo dat ieder bouwinitiatief (d.w.z. woningdelen, bijgebouwen, hokken, carports, pergola's, afrasteringen, hekwerken, poorten, overkappingen ed), ter goedkeuring moet worden voorgelegd aan het Landgoed Stille Wille.

In de afgelopen jaren is gebleken dat de taak van de commissie veel breder is dan uitsluitend plan-toetsing.

Vragen op allerlei gebied komen op de commissie af:

- ✓ Van omheiningen tot terreinverhardingen,
- ✓ van kleine toevoegingen aan de woning tot aan allerlei bouwsels in de tuin.

Zaken die allemaal te maken hebben met de kwaliteit en de beleving van het park.

De rol van adviseur bij het oplossen van problemen en blijkt minstens zo belangrijk te zijn als de toetsing van de bouwplannen. Ook draagt de commissie ideeën aan om wensen van de bewoner te realiseren.

Inloopspreekuur

Naast de maandelijkse vergadering, is er een inloopspreekuur ingesteld om vragen over bouwen en veranderen in brede zin, in relatie tot de omgeving te beantwoorden. Voor meer informatie hierover kun je contact opnemen met Team Stille Wille; aan de balie van het receptiegebouw.

Interessante linkjes

<https://forumstillewille.ning.com/profiles/blogs/het-werk-van-de-welstandscommissie>

<https://www.ruimtelijkeplannen.nl/>

<http://www.stillewille.nl/wonen-op-lsw/beeldkwaliteitsplan>

<http://www.stillewille.nl/wonen-op-lsw/aanvragen-meldingen/kapvergunning-aanvragen>

Over deze maandelijkse nieuwsbrief

Deze inhoud van deze nieuwsbrief wordt bepaald door Stille Wille Brabant BV en Bewonersvereniging Stille Wille Wonen. De tekst en opmaak worden gemaakt door leden van Team Communicatie.

Heb jij materiaal dat je wil delen? Heb je misschien een suggestie voor een bepaald onderwerp? Stoor je je aan spelfauten, tekstopbouw, typo's en vormgeving?

Zou jij het misschien leuk vinden om deel uit te maken van Team Communicatie? We kunnen je inzet zeker gebruiken !

Laat het ons weten ajb !

Stuur een bericht naar

info@stillewillewonen.nl

Eerdere nieuwsbrieven:

