

Verkort Verslag Bewonersraad dinsdag 16 juli 2024 SWB en SWW.

Aanwezig: Rianne Ijpelaar (**RIJ**), Ruud Rademaker (**RR**), Marjan Katuin (**MK**), Ad Simonse (**AS**), Moniek Hagemeier (**MH**)

1. Notulen RR heeft de data van de vergaderingen van de BR in de online agenda op www.stillewillewonen.nl geplaatst. Ten aanzien van de vaststelling en publicatie van de notulen wordt een nieuwe procedure afgesproken. De concept-notulen worden na de BR door SWB op de SWB-site gepubliceerd. Na een commentaarronde langs alle aanwezigen van maximaal 2 weken wordt het concept zo nodig aangepast (als er wijzigingen binnenkomen) en op de site gewijzigd van concept in definitief. De notulen van de BR van 9 april worden door **MH** nog een keer langs alle aanwezigen (LSW, SWB en SWW) gestuurd voor op- of aanmerkingen en na 2 weken na verzending als definitief gepubliceerd. De notulen van de BR van 14 mei zijn nog niet uitgewerkt.

2. Ingekomen stukken

De aangepaste begroting voor Bos en Vijver en de offertes voor de vernieuwing van de speeltuin worden aangehouden, omdat de extra uitgaven aan werkzaamheden aan de wegen en waterhuishouding prioriteit krijgen.

RIJ neemt het advies van de werkgroep Ecologie mee in haar besluit betreffende de beplanting bij de tennisbaan.

N.a.v. de mail dat bij de 3 Eiken de exotische planten weer terugkomen na de grote schoonmaak vorig jaar wordt er op gewezen dat vrijwilligers regelmatig Amerikaanse eik en Japanse duizendknoop uit het bos verwijderen.

RIJ en MK werken voorstellen uit voor de kosten die doorberekend zullen worden voor (commercieel) gebruik van tennisbaan en multiveld en de vergoeding voor het te koop plaatsen van woningen op de SWB-site voor de volgende BR.

N.a.v. een mail over de openstaande slagbomen wordt toegelicht dat de slagbomen ontstaan als gevolg van technische storingen, calamiteiten of als er bijvoorbeeld (bouw)materialen moeten worden bezorgd vanaf de parkeerplaats. Incidenteel worden de slagbomen opgezet in het weekend als **RIJ** niet bereikbaar is. Een oplossing voor de 24/7 bereikbaarheid van **RIJ** is dringend nodig en wordt op de volgende BR besproken. **RIJ** zal met Peter Aerts overleggen om een artikel over de slagbomen op te nemen in de nieuwsbrief.

3. Transparantie BR en overeenkomsten

Zie de afspraken onder punt 1 over de publicatie van de (concept)notulen.

RIJ gaat voor de samenstelling van de BR uit van 1 (vaste) vertegenwoordiger uit de bewonersvereniging in de BR per 50 leden. Voor dit jaar betekent dit 3 vertegenwoordigers. Op specifieke onderwerpen of projecten kan toelichting of advies gegeven worden in de bewonersraad door degene die daar mee bezig en/of deskundig is, zoals onder meer met Bos en Vijver en de tennisbaan is gebeurd. Wanneer een vast lid van de BR niet aanwezig kan zijn kan deze voor die BR vervangen worden.

Op de SWB-site staat een conceptbeheerovereenkomst. **RIJ** zal deze vervangen door een ondertekende definitieve versie.

Er zijn in de loop van de jaren meerdere versies van de exploitatieovereenkomst tussen SWB en bewoner gebruikt. Op de SWB-site staat de versie die nu wordt gebruikt voor de overeenkomsten met nieuwe bewoners.

SWW streeft naar een beperkte bewonersenquête in augustus met maximaal 15 onderwerpen/vragen.

4. Financiën

RIJ zegt toe dat zij over 2021, 2022 en 2023 een overzicht zal maken van de afwijkingen tussen wat er is begroot en wat is uitgegeven. De uitputtingscijfers tot 30 juni 2024 tonen een overschrijding van de begroting als gevolg van de extra kosten van de wateroverlast en reparaties aan wegen, water- en gasleidingen. Als alle stukken beschikbaar zijn zullen deze in een extra BR over de financiën besproken worden. Dan zal ook bezien worden of het verantwoord is om eventuele overschrijdingen van 2021 t/m 2024 uit de opgebouwde reserveringen te financieren en de reserveringen de komende jaren weer op te bouwen tot het gewenste niveau.

AS gaat de kascontrole over het boekjaar 2023 met de **Commissie Financiën** bespreken en voorbereiden.

De reserveringen voor investeringen, afschrijvingen en onderhoud staan op een aparte spaarrekening, die is terug te vinden op de jaarrekeningen. Betalingen uit de reserveringen worden altijd vooraf gefiatteerd door de voorzitter SWW en directeur SWB.

RR zal een brief met een vooroverlegverzoek over de winstbelasting 2022 richten aan de Belastingdienst.

5. Lopende investeringen en projecten

De nieuwe armaturen en extra lantaarnpalen voor de straatverlichting zijn geleverd. **AS** maakt met Peter Aerts en Ruud van de Sande in augustus een rondje langs alle palen om te bezien of deze moeten worden rechtgezet of hersteld. **RIJ** geeft opdracht voor het schilderwerk.

RIJ zal contact opnemen met LSW over hun bijdrage aan de renovatie van de tennisbaan en het multiveld. Het reserveringssysteem wordt in september geëvalueerd. De bestrating bij ingang zwembad en speeltuin zal voor het zomerfeest vernieuwd zijn.

Conform planning zijn/worden er weer 10 gasmeters vervangen dit jaar.

6. Personele zaken

RIJ zal met Peter Aerts een oproep voor nieuwe leden voor de Welstandscommissie in de nieuwsbrief overleggen.

Voor het afscheid van Ad van der Velden zijn afspraken gemaakt

De bespreking van een andere organisatievorm van SWB na de pensionering van RIJ wordt verdaagd naar de volgende BR met LSW.

7. W.v.t.t.k.

De levering van de collectief ingekochte pellets en hout moet beter geregeld worden. Op zaterdag worden de leveringen op de parkeerplaats bij de receptie geparkeerd en af en aan gereden naar de woningen. Dit geeft overlast.

De werkgroep Energie werkt met Kempenstroom aan een plan van aanpak voor een eigen duurzaam energienetwerk voor de Stille Wille en vraagt medewerking van SWB om via een enquête het huidige energieverbruik van de bewoners in kaart te brengen. **RR** zal het voorstel meenemen in de bewonersenquête.

AS heeft de data ontvangen voor de inspraak op het ingediende plan voor het zonnepark aan de Bekersberg en stemt dit af met **RIJ**.

MH zal een overzicht van de nieuwe bewoners over 2024 doorgegeven aan **AS**, zodat SWW hen kan benaderen voor een kennismaking.