

Notulen Algemene LedenVergadering Stille Wille Wonen

Datum : 2 juni 2026

Notulist: Hans Smit-Fabian

Aanvang: 20.00 uur

Locatie: Dorpshuis 't Hart, Spoordonk

1. Opening/ vaststellen agenda

De voorzitter opent de vergadering.

Aanvulling bewoner: moeten ordentelijke afspraken maken over de wijze van stemming.

Actie bestuur: bij de digitale stemming zal ook een beschrijving worden gegeven over hoe het proces loopt.

En er wordt een commissie samengesteld om de juistheid van de stemming te controleren, net zoals dat in januari is gebeurd.

Stemming en lidmaatschap komt later terug bij het betreffende agendapunt.

Vraag bewoner: Waarom geen rondvraag op de agenda?

De bedoeling is om vragen te stellen bij het betreffende agendapunt. Andere zaken/agendapunten moeten vooraf worden ingediend.

De agenda wordt vastgesteld.

2. Kennismaking aspirant bestuursleden; verkiezing nieuwe bestuursleden

Bewoner vraagt aandacht voor de communicatie met bewoners vanuit bestuur

Actie: bestuur neemt dit ter harte.

Besluit/actie:

Verkiezing Ans van der Staak, Fransje Scheepers, Hugo van Daal, Ivo Diepstraten als bestuurslid SWW en ontslag Ruud Rademaker via digitale stemming

Afscheid Ruud Rademakers. Ruud wordt door Hugo, namens de bewoners en bestuur, bedankt voor zijn inzet van de afgelopen jaren.

Notulen Algemene LedenVergadering Stille Wille Wonen

3. Mededelingen

Bewoner: Er moet een juridische commissie komen om met ideeën te komen over de samenwerking in het exploitatiebedrijf, SWB/LSW

Mensen die informatie willen over het “proces 2028”, kunnen mailen naar: erfpacht2028@gmail.com

4. Notulen vorige ALV, 15 januari 2026

Aanpassen datumvergadering naar juiste datum.

Worden zonder amendementen vastgesteld.

Actie: goedkeuren verslag ALV 25-1-2026 via digitale stemming

5. Kascontrole 2025, en decharge bestuur

Toelichting bestuur

Besluit/actie: goedkeuren kasverantwoording SWW 2025 en decharge van bestuur via digitale stemming

6. Jaarrekeningen SWB 2023, 2024 en 2025, zie bijlagen

Voorstel van het bestuur: geen positief advies op de betreffende jaarrekeningen, (accountants)controle wordt voorbereid.

Tonnie Schoenmakers, Anton Noé, Ger Dragstra melden zich voor de financiële commissie.

Bewoner geeft aan niet te willen meebetalen aan “shit” van het verleden.

Bewoner geeft advies aan bestuur: bestuur ben voorbereid op de bevindingen van uit onderzoek

Besluit/actie: (beperkte) accountantscontrole jaarrekeningen 2023, 2024 en 2025 via digitale stemming

7. Begroting 2026 en cijfers 1ste kwartaal, zie bijlage

Begroting 2026 aangepast op 15% (conform besluit SWW). Realisatie exploitatie kwartaal 1 2026 op koers. Geen aanpassing begroting (en maandelijkse bijdrage) noodzakelijk. Nieuwe update einde kwartaal 2.

Bewoner: Begroting 2026 +20% gepresenteerd in de ALV van januari, terwijl is besloten voor +15%

Actie: begroting 2026 (“2025+15%”) definitief delen met bewoners.

Bewoner: Ook een voorwaarden voor het akkoord op de begroting was dat er ook snel een Meer-Jaren-Onderhouds-Plan zou zijn. Dit hebben de bewoners nog niet gezien.

Actie: SWB aanspreken de urgentie voor opstellen met een MJOP

Notulen Algemene LedenVergadering Stille Wille Wonen

8. Gasafrekening; update en standpunt SWW

Anton Noé, Ger Dragstra melden zich aan voor de commissie Gas.

Er moet een alternatief komen voor het gasnet.

Commissielid van Project Energie Zelfvoorzienend geeft aan dat er aan plannen wordt gewerkt voor de vervanging van gas.

Bewoner vraagt aandacht voor de positie van commissies, valt een commissie onder SWW en SWB.

Actie: het bestuur zal aangeven welke commissies onder SWW vallen

9. Lidmaatschap, verkiezing en stemming

Bewoner vraagt duidelijkheid over het stemrecht van een huurder.

Het is nu zo dat de verhuurder stemrecht heeft. Onderling kunnen huurder en verhuurder hier andere afspraken over maken.

Bewoner vindt het jammer dat de rol van ALV ontkracht wordt, omdat dat geen stemming meer plaatsvindt.

Monique Schippers meldt zich aan voor de stemcommissie

10. Update PEZ

A.s. zaterdag 10.00 informatiebijeenkomst over batterijen